

**Выпуск № 25 (221) (август)**







**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**26 июля 2018**

**У каждого члена семьи - своя доля в квартире**

**25 июля Управление Росреестра по Самарской области провело «прямую линию» по теме «Регистрация недвижимости на квартиры и дома». Начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Ольга Герасимова ответила на вопросы о том, за сколько дней регистрируется недвижимость, можно ли подарить дом без разрешения одаряемого, когда стоит перерегистрировать приватизированную квартиру и что нужно знать при распоряжении квартирой, купленной с помощью средств материнского капитала.**

**- В январе 2018 года сын оформлял квартиру в собственность, но ему не дали свидетельство о праве собственности. Почему? И что нам делать?**

- С 15 июля 2016 года свидетельство о государственной регистрации не выдается. Теперь документ, подтверждающий право собственности, - это выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта, в которой содержится и информация о правах отдельного лица, и информация об объекте. После регистрации прав Ваш сын такую выписку получил, поэтому никаких дополнительных действий предпринимать не надо, он является полноправным собственником.

**- Нам нужно оформить сделку купли-продажи недвижимости, но мы волнуемся, что не успеем зарегистрировать жилье до нашего отъезда. Сколько по времени занимает регистрация права?**

- В соответствии с федеральным законодательством, непосредственно регистрация недвижимости осуществляется за 7 рабочих дней.

**- Хочу сделать дарственную на дочь. Могу ли я сделать это без нее в МФЦ? Ксерокопия ее паспорта у меня есть.**

- Договор дарения – это гражданско-правовая сделка, которая заключается двумя сторонами. В связи с этим одаряемый обладает своими правами и обязанностями. Например, даритель может не принять этот дар. А одно из существенных условий регистрации права в порядке дарения – это принятие дара одаряемым. Поэтому без участия дочери Вы не сможете подарить ей свою недвижимость, необходимо заключать договор и обращаться в МФЦ вместе.

**- Мы с сыном приватизировали в 1994 году трехкомнатную квартиру. Регистрировали ее в МУП «Инвентаризатор», у нас есть договор, все зарегистрировано. Больше никуда не обращались. Надо ли нам ее перерегистрировать?**

**-** Ваши права на недвижимое имущество в настоящее время действительны, они считаются ранее возникшими. В 1998 году вступил в силу федеральный закон «О государственной регистрации» и все права, которые были зарегистрированы БТИ, считаются ранее возникшими и не подлежат обязательной перерегистрации. Но если планируете распоряжаться квартирой – например, завещать, дарить, продать – необходимо через многофункциональный центр обратиться с соответствующим заявлением в Росреестр.

**- Дочь родила второго ребенка, получила материнский капитал и планирует вложить его в недвижимость. Квартира будет считаться для этого ребенка? И как она будет делиться?**

- Поскольку при покупке квартиры Ваша дочь будет использовать средства материнского капитала, она обязана оформить на каждого из своих детей долю в праве собственности. Это личные доли детей. И у нее тоже будет доля в праве собственности. То есть квартира будет оформлена на всех членов семьи, а не только на второго ребенка. Это прописывается в договоре.

**- В 2012 году купили квартиру с помощью материнского капитала. Квартира оформлена на четверых – на супруга, на меня и на двоих несовершеннолетних детей. Могу ли я продать эту квартиру?**

**-** Вы имеете право распоряжаться квартирой. При этом на отчуждение имущества несовершеннолетних необходимо согласие органов опеки, которые в целях защиты прав детей не согласовывают сделку без предоставления детям эквивалентного имущества.

**Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Внимание: отдел информационного обеспечения деятельности**

**МЧС России Главного управления МЧС России по Самарской области информирует Вас о том, что работает интернет-сайт**

**Главного управления МЧС России по Самарской области:** [**http://63.mchs.gov.ru/**](http://63.mchs.gov.ru/)

**Уважаемые жители Самарской области!**

**Отдыхая на воде, посещайте специально оборудованные пляжи!**

**По состоянию на 30 июля 2018 года в Самарской области принято 30 пляжей, из них:**

***в г.о. Самара* – 9** (городские пляжи 1, 2, 4 очередей набережной, в Загородном парке, у спуска ул. Советской Армии, санатория Можайского и Красноглинского района, лечебный пляж филиала «Санаторий Волга», пляж в районе Фестивальной поляны на время проведения молодежного форума IВолга-2018 и Грушинского фестиваля);

***в г.о. Тольятти* – *6*** (пляж Центрального района, пляжи баз отдыха «Волна», «Голубая Гавань», «Усинская», «МФК Фортуна», «Стрежень»);

***в г.о. Новокуйбышевск* – *6***(городские пляжи Сакулино 1, Сакулино 2, пляж спортивно-оздоровительного лагеря «Юность», пляж «Озеро Орлово», пляжи Детского центра «Березки» и лагеря «Солнечный» ДЦ «Березки»);

***в г.о. Чапаевск – 2*** (пляж детского загородного оздоровительного центра «Молодая гвардия», пляж детского загородного спортивно-оздоровительного лагеря «Дружба»);

***в г.о. Сызрань* – *3*** (городские пляжи № 1, 2, 3);

***в г.о. Октябрьск* – *1*** (городской пляж);

***в г.о. Жигулёвск* – *1*** (городской пляж, мкр. Моркваши, );

***в г.о. Отрадный – 1*** (детский оздоровительный лагерь «Остров детства»);

***в м.р. Волжский – 1*** (детский загородный оздоровительный центр «Волжанин»).

Выезжая на отдых к водоему, следует соблюдать правила безопасного поведения.

Помните, что алкоголь и купание – несовместимые вещи. Следите за детьми, не оставляйте их без присмотра на берегу и во время купания.

Несчастные случаи на воде чаще всего происходят из-за нарушения правил поведения. Большинство людей гибнет либо из-за неумения хорошо плавать, либо из-за купания **в необорудованных водоёмах**. Частой причиной гибели в воде также являются переутомление, перегревание, переохлаждение, алкогольное опьянение и другое.

**Главное управление МЧС России по Самарской области рекомендует внимательно изучить правила поведения на воде и неукоснительно следовать им во время отдыха:**

• Не ныряйте в незнакомых местах, так как под водой могут находиться опасные предметы.

• Купайтесь только на благоустроенных пляжах, оборудованных спасательными станциями и постами.

• Внимательно следите за поведением детей на пляже, не допускайте шалости в воде.

• Не оставляйте без присмотра детей, не умеющих плавать.

• Не купайтесь на водоемах в нетрезвом состоянии.

• Не заплывайте далеко от берега - рассчитывайте силы на обратный путь.

• Старайтесь не находиться в воде слишком долго, чтобы избежать переохлаждения.

• Проявляйте осторожность во время плавания с подводной маской и дыхательной трубкой.

• Если вы используете надувные матрацы, круги или другие предметы, ни в коем случае не уплывайте на них далеко от берега.

• Не купайтесь в одиночку.

• Не купайтесь в состоянии алкогольного опьянения.

Если во время купания с вами все же произошла непредвиденная ситуация, помните, главное – не поддаваться панике. При возникновении опасных обстоятельств следуйте следующим простым правилам.

Если случилась судорога:

- если рядом есть люди – позовите их на помощь;

- постарайтесь глубоко вдохнуть, расслабиться и свободно погрузиться в воду лицом вниз. Возьмитесь двумя руками под водой за голень сведенной ноги, с силой согните колено, а затем выпрямите ногу с помощью рук. Повторяйте это несколько раз, пока возможно задерживать дыхание;

- при продолжении судорог - до боли щипайте пальцами мышцу;

- после прекращения судорог смените стиль плавания или некоторое время полежите на спине, массируя руками ногу, затем медленно плывите к берегу.

Если вы захлебнулись водой:

- не паникуйте, постарайтесь развернуться спиной к волне;

- прижмите согнутые в локтях руки к нижней части груди и сделайте несколько резких выдохов, помогая себе руками;

- затем очистите от воды нос и сделайте несколько глотательных движений;

- восстановив дыхание, ложитесь на живот и двигайтесь к берегу;

- при необходимости позовите людей на помощь.

Крайне важно уметь помочь себе самому в случае возникновения экстремальной ситуации, но не менее важно и знать, как спасти других, если самостоятельно они этого сделать не могут.

Если вы увидели тонущего человека:

- привлеките внимание окружающих громким криком, вызовите «Скорую помощь» и, скинув одежду и обувь, доплывите до утопающего;

- спасательный круг, резиновую камеру или надувной матрас кидайте в воду по возможности ближе к утопающему;

- если человек находится в воде вертикально или лежит на животе, подплывите к нему сзади и за волосы (либо просунув руку под подбородок) приподнимите ему голову, перевернув на спину, чтобы лицо находилось над водой. Если человек лежит на спине, подплывайте со стороны головы;

- если утопающий погрузился на дно, оглянитесь вокруг, запомните ориентиры на берегу, чтобы течение не отнесло вас от места погружения, затем начинайте искать утонувшего под водой;

- если утонувший не дышит, прямо в воде сделайте ему несколько вдохов «изо рта в рот» и, подхватив его одной рукой за подбородок, плывите к берегу.

Мероприятия первой помощи должны выполняться быстро:

- проведите очистку от слизи, слюны носовой полости и носоглотки;

- путем сдавливания грудной клетки удалите воду, попавшую в дыхательные пути;

- после этого уложите пострадавшего на спину, при отсутствии дыхания или сердечной деятельности проведите искусственное дыхание и непрямой массаж сердца.

**При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо звонить**

**по единому телефону пожарных и спасателей «101», «01»**

**(все операторы сотовой связи)**

**Единый телефон доверия Главного управления МЧС России**

**по Самарской области**

**(846) 337-72-82**

***7 августа 2018 года с 10.00. до 12.00 в здании Администрации Кинель-Черкасского района Самарской области, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кинель-Черкассы, ул. Красноармейская, 69, в зале задседаний пройдет целевой прием, посвященный вопросам качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и начисления платы, а также по вопросам деятельности управляющих компаний.***

***Прием проведут представители Администрации Кинель-Черкасского района Самарской области совместно с общественным помощником Уполномоченного по правам человека в Самарской области.***

***В ходе приема Вам будут даны необходимые разъяснения и рекомендации о возможных способах решения проблем, а при наличии оснований – приняты меры по содействию в реализации права на качественное предоставление жилищно-коммунальных услуг или устранению допущенных в отношении Вас нарушений.***

***Внимание! Прием будет проходить без предварительной записи.***

***Телефон для справок: 8 (846)3372903***

**ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация**

**сельского поселения**

**Ерзовка**

**Кинель-Черкасского района**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 30.07.2018 №73*

*с. Ерзовка*

[Об утверждении перечня мест для коллективного обсуждения общественно значимых вопросов]

Во исполнении Распоряжения Администрации Кинель-Черкасского района от 15.05.2018 №205-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по реализации предложений и рекомендаций, содержащихся в докладе Уполномоченного по правам человека в Самарской области Гальцовой О.Д «О соблюдении прав и свобод человека и гражданина на территории Самарской области в 2017 году,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень мест для коллективного обсуждения общественно значимых вопросов и выражения общественных настроений, а также для массового присутствия граждан для публичного выражения общественного мнения (далее по тексту – перечень мест), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ерзовские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации поселения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Ерзовка А.Е. Веселёв

Приложение

(к постановлению администрации

сельского поселения Ерзовка)

от «30» июля 2018 №73

Перечень мест

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень мест (помещений) | Адрес места нахождения помещения |
| 1 | Актовый зал КДЦ с. Ерзовка | с. Ерзовка, ул. Центральная, 68 |
| 2 | Актовый зал КДЦ с. Полудни | с. Полудни, ул. Садовая, 55 |
| 3 | Актовый зал КДЦ с. Коханы | с. Коханы, ул. Советская, 38 |
| 4 | Актовый зал КДЦ п. Вязники | п. Вязники, ул. Школьная, 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Соучредители газеты:**  Администрация сельского поселения Ерзовка  Собрание представителей сельского поселения Ерзовка | **Редактор:**  Муратова Н.А | **Адрес:** Самарская область, Кинель-Черкасский район, с.Ерзовка, ул.Центральная, 68  Телефон: 8(84660)2-05-25  **e-mail: erzowka@yandex.ru** | **Издатель:** Администрация сельского поселения Ерзовка | **Дата выпуска: 03 августа 2018 год**  **Тираж: 100 экз. (бесплатно)** |