**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация**

**сельского поселения**

**Ерзовка**

**Кинель-Черкасского района**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.01.2021 №13

с. Ерзовка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ерзовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ерзовка муниципального района Кинель-Черкасский от 25.12.2013 №28-1] |  |  |
| В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 17.12.2020 № 137-ГД «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», письмом Министерства строительства Самарской области от 26.12.2020 № 3/8876, руководствуясь Уставом сельского поселения Ерзовка муниципального района Кинель-Черкасский,  ПОСТАНОВЛЯЮ:  1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ерзовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ерзовка муниципального района Кинель-Черкасский от 25.12.2013 №28-1 (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Ерзовка муниципального района Кинель-Черкасский от 09.11.2015 №5-1, от 12.01.2017 № 1-1, от 16.02.2018 № 2-3, от 30.05.2019 № 10-3, от 25.02.2020 № 6-, от 29.04.2020 №11-2 (далее по тексту – Правила)), в части:  - внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесение сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);  - утверждения обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.  2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению 1 к настоящему постановлению.  3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению 2 к настоящему постановлению.  4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.  5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ерзовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Кинель-Черкасского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» https://www.kinel-cherkassy.ru.  6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.  Глава сельского поселения Ерзовка В.В. Гапченко | | |
|  | | |

Приложение 1

к постановлению Главы

сельского поселения Ерзовка

от 29.01.2021 №13

**Порядок и сроки проведения работ**

**по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ерзовка муниципального района**

**Кинель-Черкасский Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ерзовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее также – проект изменений в правила) | Администрация сельского поселения Ерзовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее – Администрация поселения) | до 31.12.2023 |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ерзовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям части 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку | Администрация поселения | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Оповещение о начале публичных слушаний путем принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Ерзовка (председатель Собрания представителей сельского поселения Ерзовка (далее Глава поселения)) | Не позднее 10 дней со дня получения проекта и не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта о внесении изменений в правила |
| 6. | Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Ерзовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области | Глава поселения | С учетом периодичности выпуска газеты |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила | Комиссия | 35 дней |
| 8. | Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе поселения | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 9. | Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Ерзовка или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава поселения | В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила |
| 10. | Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Ерзовка в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Ерзовка | Глава поселения | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение 2

к постановлению Главы

сельского поселения Ерзовка

от 29.01.2021 №13

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования**

**и застройки сельского поселения Ерзовка муниципального района**

**Кинель-Черкасский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ерзовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ерзовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Ерзовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 25.12.2013 № 28-1 (далее также – проект изменений в Правила)).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446347, Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Ерзовка, ул. Центральная, д. 68, или по электронной почте erzowka@yandex.ru.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение срока публичных слушаний.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений, по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их Главе сельского поселения Ерзовка.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.